



ASOCOMUNAL RIONEGRO

**ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA
COMUNITARIA MUNICIPIO DE RIONEGRO**

ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE ASOCOMUNAL

ACTA NÚMERO 001

FECHA: 04 de marzo de 2023.
HORA: 02:00 p.m.
LUGAR: Sede Asocomunal Rionegro.

ORDEN DEL DÍA:

1. Himno a la Acción Comunal.
2. Saludo por parte del Presidente, Luis Carlos Ospina Gómez.
3. Verificación del Quórum
4. Lectura y aprobación del acta anterior.
5. Informe de Gestión del Presidente, Luis Carlos Ospina Gómez.
6. Informe de Gestión por el vicepresidente, Luis Gonzalo Noreña Garzón.
7. Presentación de Estados financieros y propuesta de Calificación de Excedentes, sobre los recursos de la organización.
8. Intervenciones por parte de:
 - 8.1. Señor alcalde, doctor Rodrigo Hernández.
 - 8.2. Representante de la Asociación de Usuarios del Hospital Regional
 - 8.3. Señora Amalia Castaño, representante del Concejo Territorial de Planeación
 - 8.4. Señora Lily Córdoba con un ofrecimiento de capacitación en piano e inglés.
9. Propositiones y Varios.
10. Celebración del día de la mujer.
11. Himno a Rionegro.
12. Cierre de la Sesión.



ASOCOMUNAL RIONEGRO

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA.

1. Himno a la Acción Comunal.

Se inicia la Asamblea con las notas del himno a la acción comunal, cantado por todos los asistentes.

2. Saludo del Presidente.

El presidente de la Asociación, Luis Carlos Ospina Gómez abre la Asamblea dando las gracias a los asistentes por la participación y sentido de pertenencia frente a la Asociación, expresando que se va a tratar de una reunión muy eficiente con respecto a los tiempos y propósitos de la misma.

3. Verificación de Quorum

Se realiza la verificación del quórum por parte de la señora fiscal Nelly Gómez de Arias, con la participación de 61 juntas de acción comunal y 109 delegados, teniendo quorum suficiente para deliberar y decidir.

4. Lectura al Acta Anterior

Se da lectura al Acta extraordinaria No. 001 del 05 de noviembre del año 2022. A continuación, se pone a consideración de los asistentes por parte del presidente. Esta es aprobada por unanimidad sin ninguna objeción.

5. Informe de Gestión del Presidente.

El presidente comienza su exposición haciendo un recuento desde sus inicios como tesorero en directivas anteriores. Su propósito siempre ha sido que la Asociación cumpla con todos los requisitos legales, contables, financieros y normativos, y que haya la mayor transparencia en el manejo de los recursos.

Inicia su informe con las actividades que ha venido desarrollando como cabeza visible de la Asocomunal, las cuales se resumen de la siguiente forma:



ASOCOMUNAL RIONEGRO

1. Se viene trabajando con toda la Junta Directiva incluyendo la fiscal, con reuniones semanales o mensuales; es un trabajo constante. El tesorero, señor Carlos Mario Giraldo renunció x razones personales. Se eligió como tesorero adhoc al señor Juan Camilo Pérez, y se solicita a la Asamblea elegir un tribunal de garantías para la elección del nuevo tesorero. Es importante tener en cuenta que se necesita una persona reconocida con compromiso y responsabilidad, no es necesario que tenga título profesional. El trabajo con la secretaria Libia Álzate viene siendo muy responsable, constante y se cuenta con un equipo de trabajo compacto y unido para trabajar por la Asocomunal.
2. Se destaca el trabajo articulado con la Subsecretaria de Participación Ciudadana donde se creó la Mesa Técnica de Capacitación comunal. Igualmente se está trabajando con otras dependencias del orden público y privado como: Secretarías del municipio, la Personería y la Contraloría. Hoy se hace parte del comité de estratificación del municipio donde se espera velar por el adecuado sistema de estratos de las viviendas. Por otro lado se hace parte de la Junta Directiva de Más Bosques, entidad que trabaja de la mano con Cornare y estamos pendientes de los programas PRISER que se trabajaran con las Juntas de Acción comunal rurales conjuntamente entre Cornare y el municipio.
3. Para el año 2022 se debía agotar la reserva para la consecución de la sede Comunal, por eso se adquirió una oficina de 58 metros cuadrados en el centro comercial camino verde por un valor de 220 millones de pesos, porque si no se utilizaban los dineros, se debía pagar el 20% de valor de esta reserva a la DIAN.
4. Se buscarán las herramientas necesarias para poder acceder a trabajar con el Estado, las obras que por ley se puedan realizar, se estará sondeando este tema en los próximos meses.
5. Hoy las cifras en los estados financieros no son las esperadas, ya que las entidades públicas que contratan con la Asocomunal para el año 2022 no realizaron ningún tipo de contrato y esto afectó los ingresos de la organización.
6. Durante este año se realizaron mejoras a la casa, tales como: Suministro e instalación de malla protectora para el patio, Remodelación del piso en madera para el salón principal, suministro e instalación de lámparas led y pantallas, remodelación y ampliación del salón-auditorio del patio y oficina de la secretaria, con una inversión de \$16.213.550

6. Informe del Vicepresidente de Asocomunal Luis Gonzalo Noreña Garzón



ASOCOMUNAL RIONEGRO

Entre muchas otras, estas son las acciones más importantes que se han desarrollado desde la vicepresidencia de la Asocomunal.

1. Desde la posesión empezamos a motivar a los afiliados a la Asocomunal, para que se inscriban en una de las secretarías ejecutivas o lo que se conocía como comités de trabajo. Para este trabajo se han realizado reuniones de sensibilización con los integrantes de las Juntas.
2. Participamos y representamos a la Asociación en una sesión de la Asamblea Departamental, donde se trataron varios temas inherentes a la Acción Comunal, y los cambios que se pretenden desde el Gobierno Nacional.
3. Se asistió a una reunión organizada por la Administración Municipal y la oficina del Centro de Control y Monitoreo del municipio sobre la Protección del Consumidor de Antioquia, donde se socializó la nueva Ley 1480 sobre las medidas de protección al consumidor, "Estatuto del consumidor", y se estableció un cronograma para la próxima actividad.
4. Se motivó y acompañó la participación de las Juntas en la celebración del día de la Acción Comunal que realizó la Administración Municipal en Tutucán Comfama. Para esta actividad, la asistente administrativa hizo la convocatoria y se encargó de llamar a los integrantes de las Juntas y dar la información precisa.
5. La Directiva acompañó todo el proceso de la celebración de los 25 años de la emisora comunitaria Rionegro estéreo 104.4 en el parque de La Libertad de Rionegro el 17 de diciembre de 2022, actividad en la cual participó la administración municipal y la comunidad en general.
6. Se representó a la Asocomunal en diferentes espacios como: MÁS BOSQUES, LA CUENCA DEL RIONEGRO y Evento Empresarial de CETASDI llevado a cabo en el Hotel las Lomas el 29 de septiembre de 2002.
7. Durante los meses de enero y febrero se citaron a reunión a las personas que se encuentran inscritos en cada una de las Secretarías Ejecutivas, en el libro de afiliados a la Asocomunal, donde se les socializó un modelo de reglamento, para su análisis y los ajustes de ser necesario y su posterior aprobación, por cada una de las Secretarías Ejecutivas, para posteriormente ser presentado a la Asamblea General para su aprobación.
8. Se les dio a conocer a cada una de las Secretarías Ejecutivas, sus funciones, para su análisis y para los ajustes que sean necesarios de

Centro Comercial Colonial Of. 501 - Calle 49 # 48 - 06 Rionegro (Ant)

Teléfono: 562 8081 - Celular 317 647 1866

www.asocomunalrionegro.com



ASOCOMUNAL RIONEGRO

acuerdo a sus criterios. Se eligieron los Directores (as) de cada una de las Secretarías Ejecutivas, al igual que la persona que hará las veces de Secretaria (o) y por último se motivó a cada una de las Secretarías Ejecutivas para que, crearan un grupo de Whats app para el manejo de la información y convocatorias.

9. La Directiva viene realizando el programa radial en comunidad por la emisora Rionegro Estéreo, en compañía del presidente, los sábados en el horario de las 10.30 a 11 am, con el cual se pretende hacer llegar la información a las Juntas, aprovechando que el programa ya tiene una amplia audiencia.
- 10 también se ha participado en la creación de la mesa técnica de capacitación, propuesta que nos hace el Municipio de Rionegro a través de la Subsecretaría de Participación Ciudadana.

7. Presentación de Estados financieros y propuesta de Calificación de Excedentes, sobre los recursos de la organización

La señora Marisol Echeverri contadora de la Asociación, procede a explicar cada grupo de cuentas, haciendo énfasis en las variaciones más significativas con respecto al período anterior. Se destaca que la situación financiera de la Asociación es muy sana y sólida. No se tiene dentro de la cartera deudas que se consideren pérdidas o de difícil cobro, la Asociación no tiene, problemas de liquidez, presentando saldos muy significativos en bancos, el pasivo prácticamente es inexistente, pues lo que se tiene a diciembre se cancela en su totalidad en enero de 2023. El único pasivo a destacar es un comodato que se tiene con el municipio de Rionegro por valor de \$25.000.000 que corresponde a las sillas, video beam y computadores, entregados por el municipio de Rionegro para dotar la sede comunal.

Los ingresos en total no presentan un incremento con respecto al período anterior, pero se destaca que la Asociación no suscribió en el 2022 ningún convenio con el Municipio, como sí ocurrió en 2021. Los costos y gastos presentan un incremento muy moderado entre el 5 y el 6%, lo que refleja la política de austeridad en el gasto por parte de la Directiva.

La señora contadora pregunta a los participantes de la asamblea si tienen dudas acerca de las cifras presentadas. Entre las inquietudes, se pregunta acerca de la naturaleza de los gastos de la Asociación. La señora Marisol responde explicando cada concepto de gasto de la Asociación; también se



ASOCOMUNAL RIONEGRO

presentan inquietudes acerca del tratamiento contable de la casa sede de la Asocomunal. La señora Marisol explica cómo se tiene registrado este comodato y acerca de la amortización de las mejoras. En vista de que no se presentan más inquietudes, da por terminada la presentación. A continuación, el presidente somete a consideración la aprobación de los estados financieros, los cuales son aprobados por unanimidad.

Presentación de propuesta de aplicación de los excedentes

La señora contadora explica que el excedente que será sometido a consideración por parte de la Asamblea es por valor de \$155.930.656, los cuales provienen: del resultado del ejercicio \$104.846.682; de la ejecución de las reservas que se tenían durante 2022, \$51.083.974.

La señora Marisol presenta la propuesta que se trae desde la Directiva, la cual sería: el 40% para fortalecimiento de la emisora por valor de \$62.372.262, con esto, damos cumplimiento además a la resolución 415 de 13 de abril de 2010 de los tics, que nos obliga a fortalecer la emisora; el 20% para la realización de actividades de asociación y capacitación con las juntas de acción comunal por \$31.186.131; 20% para aumentar la reserva que se tiene para compra de sede por valor de \$31.186.131, y el 20% restante para la adecuación y dotación de la sede comunal por \$31.186.131.

El señor presidente Luis Carlos Ospina pregunta si están de acuerdo con la propuesta de destinación de los excedentes que se presentaron por parte de la señora contadora. La propuesta es aprobada por unanimidad.

Informe acerca del estado de las Asignaciones permanentes

La contadora presenta a la Asamblea el estado actual de las asignaciones permanentes así:

Reserva para adquisición de sede propia: indica que, en el patrimonio de la Asociación hay una asignación permanente con recursos destinados para la adquisición de una sede propia para la asociación. Estos recursos ascienden a 31 de diciembre de 2022 a \$244.512.368. Esta reserva se ejecutó durante el mes de marzo de 2023, ya que como lo explicó el señor presidente, se adquirió una oficina en el centro comercial camino verde por \$220.000.000 millones de pesos



ASOCOMUNAL RIONEGRO

Reserva para actividades de asociación De estos recursos se realizaron inversiones en 2022 por valor de \$28.853.485, quedando un saldo en el patrimonio de \$66.037.822, los están siendo ejecutados en 2023.

Reserva para fortalecimiento y modernización de la emisora: De esta reserva se realizaron inversiones en 2022 por valor de \$6.016.938, quedando un saldo en el patrimonio de \$280.576.107, el cual será ejecutado en 2023 y 2024 para el proyecto del traslado de las antenas y reposición de equipos.

Reserva para adecuación y dotación de la sede de Asocomunal: En el 2022 se realizan inversiones en la casa por valor de \$16.213.550, quedando un saldo a 31 de diciembre de \$8.957.827, los cuales se utilizarán para terminar las obras de adecuación y mantenimiento en la sede.

Con esto, la señora contadora dá por terminada la exposición y se abre la discusión.

8. Intervenciones por parte de:

8.1. Señor alcalde, doctor Rodrigo Hernández. En vista de que el alcalde no pudo asistir, Interviene el doctor Jorge Zapata Subsecretario de Participación Ciudadana dando un saludo y felicita a la organización por su fortalecimiento y la estructura que están desarrollando en este tipo de reuniones, donde se dá un sano debate con orden y respeto por la opinión del otro. El señor alcalde, doctor Rodrigo Hernández, a través de un audio dio el saludo a los comunales presentes.

8.2. Representante de la Asociación de Usuarios del Hospital Regional
El representante de la Asociación de usuarios del Hospital invita a la organización para que tenga representantes de los delegados de la asamblea en este espacio que busca la defensa de los derechos de los ciudadanos en materia de salud.

8.3. Señora Amalia Castaño, representante del Concejo Territorial de Planeación

La señora Amalia da a conocer su función dentro del Concejo Territorial de planeación.



ASOCOMUNAL RIONEGRO

8.4. Señora Lily Córdoba con un ofrecimiento de capacitación en piano e inglés.

La señora Lily Córdoba ofrece sus servicios a los comunales en temas de inglés y clases de piano.

9. PROPOSICIONES Y VARIOS

En vista de que se debe realizar elección de nuevo Tesorero, se propone elegir un tribunal de garantías, el presidente invita a las personas que se quieran hacer parte de este; para lo cual se postulan: Diego Alejandro Salazar, Julio Tabares y Yomaira Viña Sarmiento; al no haber más postulantes se procede a la votación, quedando elegidos por unanimidad. Queda Conformado el Tribunal así:

Nombres y apellidos	Celular
Diego Alejandro Salazar Ricaurte	312 233 35 89
Julio Tabares	321 322 16 58
Yomaira Viña Sarmiento	315 508 03 80

El presidente Luis Carlos Ospina informa a la asamblea de la compra del local para oficina con los recursos de la reserva de adquisición de sede, lo anterior debido a la premura que se tenía con el tema de la DIAN y el pago del 20% de esta reserva de no ser utilizada antes de terminar el año 2022, la cual se somete a consideración de los asistentes por las razones mencionadas en el informe financiero. La cual es aprobada por los presentes.

El señor Libardo Aristizábal interviene solicitándole a la directiva que para próximas compras debe consultarse antes y traer la información a la asamblea, pues aquí simplemente se hace la solicitud de ratificación cuando ya se han adelantado parte del proceso de compra.

Interviene la señora María Consuelo Álzate, dando a conocer una situación que se está presentando con el proyecto de biblioteca para las Juntas de Cuatro esquinas, Asocor y el Águila presentado por estas, al concurso de Rionegro en Buenas Manos, en cuanto que algunos concejales se están



ASOCOMUNAL RIONEGRO

atribuyendo la gestión de los mismo como son: Jeider Serna y Mauricio Zapata.

El señor Libardo Aristizábal presenta informe sobre los procesos de la Red comunal en el Oriente, el proceso de elección y sobre las acciones que se adelantan a través de esta.

10. CELEBRACIÓN DEL DIA DE LA MUJER

El Presidente hace referencia al día de la mujer y felicita a todas las mujeres integrantes de las diferentes Juntas de acción comunal y de vivienda; destacando el papel fundamental que cumplen como lideresas en cada una de las organizaciones comunales, se les ofrece un pequeño detalle y se comparte un brindis con todos los asistentes.

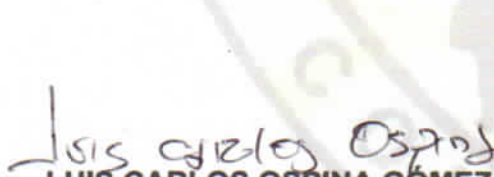
11. HIMNO A LA CIUDAD SANTIAGO DE ARMA DEL RIONEGRO

Previo al cierre de la Asamblea, se escucha el himno a la ciudad Santiago de Arma del Rionegro.

12. CIERRE DE SESIÓN

Siendo las 05.00 p.m. se da por terminada la Asamblea.

Para constancia se firma.


LUIS CARLOS OSPINA GÓMEZ
Presidente


LIBIA DEL SOCORRO ÁLZATE
secretaria